

Бр.-Нр. 10-45/15

Бр. 03-28/1  
07-02-2020 год.  
СКОПЈЕ

Овој Договор е ~~отпуштен~~ 07-02-2020 20 год.-viii 07.02.2020 година во Скопје, врз основа на член 116 став 1 и 2 од Законот за јавните набавки („Службен весник на Република Македонија“ бр.24 од 01.02.2019) врз основа на извадок од Нацрт - записникот - Заклучок на Владата на Република Македонија бр. 45-1992/1 од 09.04.2019 донесен на Сто дваесет и деветатта седница и Мислење на Министерството за финансии бр.02-3844/2 од 16.04.2019 година, помеѓу:

## I. ДОГОВОРНИ СТРАНИ

1. АГЕНЦИЈА ЗА МЛАДИ И СПОРТ, со седиште на ул. „Македонија“ бр. 38, Скопје, застапувана од Дарко Каевски - Директор, (овде и во понатамошниот текст именувана како Договорен орган - Нарачател) од една страна;

и

2. Друштво за производство, трговија и услуги ЕНЕРГОИНВЕСТ ТРЕЈД Глигор и др. ДОО извоз-увоз Скопје, со седиште на бул „Илинден“ бр.29-3/4, 1000 Скопје, ЕМБС 5107962, ЕДБ 4030996110622, жиро сметка 240-010000239861, депонент - Уни Банка АД Скопје, претставувано од Љубен Илиевски- Управител(во понатамошниот текст именуван како "Изведувач") од друга страна

### Член 1

Со овој договор се уредуваат меѓусебните права и обврски на договорените страни во врска со реализација на проектот за „изградба на 6 (шест) пливачки базени во Република Северна Македонија“, согласно Одлуката за јавна набавка од 01.11.2019 година, по спроведена отворена постапка за доделување на договор за јавна набавка со број на оглас 11353/2019, објавена на ВЕБ страната на Бирото за јавни набавки на ден 01.11.2019 година која заврши со електронска аукција и Одлуката за избор на најповолна понуда број од 02.01.2020 година.

## II. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ

### Член 2

Предмет на овој Договор е набавка на работи за изградба на пливачки базен во општина Штип, Битола, Горче Петров, Кисела Вода и Кичево, согласно прифатената понуда на Изведувачот Друштво за производство, трговија и услуги ЕНЕРГОИНВЕСТ ТРЕЈД Глигор и др. ДОО извоз-увоз Скопје, согласно техничките спецификации (карактеристики на работите) од тендерската документација и тендерската документација, кои се составен дел од овој Договор.

### Член 3

Работите од член 2 на овој Договор кои се предмет на набавката, се состојат во целосно изведување на сите предвидени градежни работи и постапки, со изработка на Проект за изведена состојба и истите треба да се изведат во се' според описите и количините од предмерот на работите од тендерската документација, прифатената понудана Економскиот оператор понудувач Друштво за производство, трговија и услуги ЕНЕРГОИНВЕСТ ТРЕЈД Глигор и др. ДОО извоз-увоз Скопје, со Проектната документација, како и важечките прописи, правила и стандарди.

Изведувачот самостојно се обврзува да ги изврши збирно сите работи потребни за изградба и употреба на градбата за предвидената намена.

АРХИВСКИ ПРИМЕРОК  
EGZEMPLARI ARKIVOR

Договорената цена на работите во случајот од став 1 на овој член ја опфаќа и вредноста на непредвидени и на вишоците на работите, а го исклучува влијанието на недостатоците на работите врз договорената цена.

#### Член 4

Со овој Договор, Изведувачот самостојно се обврзува да ги изврши збирно сите работи за изградба на пливачки базен во општина Штип, Битола, Горче Петров, Кисела Вода и Кичево а Нарачувачот се обврзува за тоа да му исплати определена цена.

### III. ЈАЗИК НА ДОГОВОРОТ

#### Член 5

Јазик на договорот и на другите документи кои претставуваат составен дел на на овој Договор е Македонскиот јазик со користење на неговото кирилско писмо.

Јазик на целата комуникација и кореспонденција во писмена форма помеѓу договорните страни е на Македонски јазик.

### IV. ЦЕНА НА ПРЕДМЕТОТ НА ДОГОВОРОТ

#### Член 6

Вкупната цена на работите од член 2 и 3 од овој договор, согласно постигнатата цена на електронските аукции кој се одржаа на ден 23.12.2019 година, вклучувајќи ги сите трошоци и попусти е наведен во табелата која следи:

Ред.бр	Дел/делови	Вкупен износ без ДДВ	ДДВ	Вкупен износ со вклучен ДДВ
1.	Изградба на пливачки базен во општина Горче Петров и Кисела Вода	64.712.996,88	11.648.339,43	76.361.336,00
2.	Изградба на пливачки базен во општина Кичево	35.854.516,44	6.453.812,95	42.308.329,00
3.	Изградба на пливачки базен во општина Битола	36.729.014,44	6.611.222,59	43.340.237,00
4.	Изградба на пливачки базен во општина Штип	32.793.764,44	5.902.877,59	38.696.642,00

Вкупната цена на Договорот вклучувајќи ги сите трошоци и попусти без вклучен ДДВ изнесува 170.090.291,52 денари или износ од 200.706.544,00 денари со вклучен ДДВ.

#### Член 7

Единечните цени за изразување на поодделни фази и позиции од договорените работи се дадени во понудата на Изведувачот која е составен дел од овој Договор и истите се утврдени врз основа на сите елементи кои важеле при склучување на договорот.

Во единечните цени се вкалкулирани сите трошоци за работа, материјал, транспортни трошоци, монтажа, даночни обврски, добивка, сите непредвидени работи и вишоците на работите и сите други трошоци и помошни работи кои се потребни за формирање на цената.

Единичните цени кои се резултат од негативното наоѓавање во текот на електронската аукција како постигнати најниски цени се фиксни и непроменливи по било кој основ за целокупното времетраење на договорот.

#### Член 8

Конечна вредност на работите ќе се утврди со конечна пресметка која се врши по примопредавањето на изведените работи.

АРХИВСКИ ПРИМЕРОК  
EGZEMPLARI ARKIVOR

Работата врз конечната пресметка започнува веднаш по извршеното примопредавање, а се завршува во рок од 60 дена од денот на примопредавањето.

#### Член 9

Со конечната пресметка се опфаќаат сите работи изведени врз основа на договорот, вклучувајќи ги непредвидените и дополнителни работи и вишоците на работите кои Изведувачот бил должен да ги изведе, без оглед дали работите се опфатени со времените ситуации.

#### Член 10

Конечната пресметка содржи особено:

- 1) Вредност на изведените работи според договорените цени постигнати на електронската аукција;
- 2) Износ исплатен по основ на ситуации;
- 3) Износ на цената што Нарачувачот го задржува за отстранување на недостатоци;
- 4) Податок дали објектот е завршен во договорениот рок, а ако не е, колку изнесува пречекорувањето на рокот;
- 5) Податок за тоа кој е договарач, по кој основ и во кој износ бара наплата на договорената казна и надомест на штета, како и нивни оспорени и неоспорени износи;
- 6) Вкупен износ на цената на изведените работи и
- 7) Податоци за другите факти за кои не е постигната согласност на овластените претставници на договарачите.

#### Член 11

Ако Нарачувачот без оправдана причина го одбие учеството во изработката на конечната пресметка или го одложува своето учество во изработката на конечната пресметка, Изведувачот може самиот да изврши пресметка и за тоа да ги извести Нарачувачот. Тоа право му припаѓа и на Нарачувачот.

#### Член 12

Секој договарач ги поднесува трошоците на своето учество во изработката на конечната пресметка.

### V. ВРЕМЕТРАЕЊЕ НА ДОГОВОРОТ

#### Член 13

Овој договор престанува да важи кога во целост ќе бидат исполнети правата и обврските кои што со овој Договор ги имаат превземено договорените страни, но не подоцна од 4 (четири) години од денот на потпишувањето на Договорот.

### VI. ДИНАМИКА И НАЧИН НА ИЗВРШУВАЊЕ НА РАБОТИТЕ

#### Член 14

Изведувачот е должен сите работи предвидени во член 2 и 3 од овој Договор да ги изврши во рок од 18 (осумнаесет) месеци.

Изведувачот изведувањето на сите работи предвидени во член 2 и 3 од овој Договор ќе ги врши во согласност со предложениот динамички план за изведување на работите кој е должен да го достави во рок од 10 (десет) дена по склучување на Договорот.

Изведувачот може да даде динамика за изведување на работите која е со пократки рокови од утврдените од страна на договорниот орган.

#### Член 15



Рокот за изведување на работите започнува да тече наредниот ден од денот на воведување на Изведувачот во работа.

#### Член 16

Изведувачот во работа во име на Нарачувачот го воведува Надзорниот инженер.

Надзорниот инженер ќе го воведи Изведувачот во работа, најкасно во рок од 10 дена од денот на воведување на Надзорниот инженер (Вршителот на услугата) во работа од страна на Нарачувачот.

За воведување во работа, помеѓу Изведувачот и Надзорниот инженер се составува посебен записник.

Датумот на воведувањето во работа се констатира во градежниот дневник.

#### Член 17

Изведувачот е во обврска да започне со изведување на работите предмет на овој договор наредниот ден од денот на воведување во работа од страна на Надзорниот инженер.

#### Член 18

Ако Изведувачот не започне со изведување на работите од член 17 од овој Договор, Нарачувачот ќе му остави дополнителен примерен рок од 7 (седум) работни дена за започнување со изведување на работите доколку Изведувачот има оправдани причини за тоа.

Ако Изведувачот ниту во рокот од став 1 на овој член, не започне со изведување на работите, Нарачувачот може да го раскине договорот и да бара од Изведувачот надомест на штетата и да ја наплати банкарската гаранција за квалитетно извршување на договорот.

#### Член 19

Изведувачот е должен работите предмет на овој Договор, да ги изведе во целост спрема одредбите од овој Договор и согласно актите кои се составен дел на овој Договор и тоа:

- одобрение за градење;
- основен проект со извештај за ревизија на основниот проект;
- понудена и прифатена понуда, по спроведена електронска аукција;
- документи и акти за изградба издадени од страна на надлежни органи и овластени институции кои се однесуваат на изведување на работите;
- динамички план за изведување на работите и
- останати документи, согласно закон.

#### Член 20

Изведувачот е должен да изготви План за градење со динамика и рокови за изградба на градбата и истиот да го достави до Нарачувачот пред воведување во работа.

Ако постои оправдано сомневање дека работите ќе бидат изведени во договорениот рок, Нарачувачот има право да побара од Изведувачот да превземе потребни мерки со кои се обезбедува соодветно забрзување на работите и нивно усогласување со договорениот план на градењето.

#### Член 21

Изведувачот има право да бара продолжување на рокот за изведување на работите во случај во кој поради променети околности или неисполнување на обврските од Нарачувачот бил спречен да ги изведува работите.

АРХИВСКИ ПРИМЕРОК  
EGZEMPLARI ARKIVOR

Продолжувањето на рокот се определува според траењето на пречката, со тоа што рокот се продолжува и за времето потребно за повторното започнување на работите и за евентуалното поместување на работите во неповолно годишно време.

Како причини, поради кои во смисла на став 1 од овој член, може да се бара продолжување на роковите, се смета особено:

- 1) Природни настани (пожар, поплава, земјотрес, исклучително лошо време невообичаено за годишното време и за местото на кое се изведуваат работите и сл.);
- 2) Мерките предвидени со акти на надлежните органи;
- 3) Измена на проектна документација која битно би влијаела во продолжувањето на рокот за изведување на работите;
- 4) Неисполнувањето или неуредното исполнување на обврските на Нарачувачот како што се отстранување на недостатоците во проектната документација врз основа на која се изведуваат работите;
- 5) Застој во работењето предизвикано со прекини на линиските инфраструктури градби (далновод, нафтовод, гасовод, топловод, водовод, канализација, електрични водови, телекомуникациски водови и други објекти), само доколку претходно Нарачувачот немал податоци или дал неточни податоци за истите;
- 6) Задоцнување во испораката на опремата, ако опремата ја набавува Нарачувачот или ја испорачува лице кое го определил Нарачувачот;
- 7) Непредвидени и/или дополнителни работи за кои Изведувачот при склучување на договорот не знаел ниту можел да знае дека мораат да се изведат и
- 8) Вишоци на работите над 10% од договорените количества на работите.

#### Член 22

Рокот за извршување на работите може да се продолжи само во следните случаи:

- 1) Ако двете договорни страни взаемно се спогодат;
- 2) Поради природни настани (пожар, поплава, земјотрес, исклучително лошо време невообичаено за годишното време и за местото на кое се изведуваат работите и сл.);
- 3) Поради изречените мерките на надлежните органи;
- 4) Поради измена на проектна документација;
- 5) Поради неисполнувањето или неуредното исполнување на обврските на Нарачувачот како што се отстранување на недостатоците во проектната документација врз основа на која се изведуваат работите;
- 6) Поради застој во работењето предизвикано со прекини на линиските инфраструктури градби (далновод, нафтовод, гасовод, топловод, водовод, канализација, електрични водови, телекомуникациски водови и други објекти), само доколку претходно Нарачувачот немал податоци или дал неточни податоци за истите;
- 7) Поради задоцнување во испораката на опремата, ако опремата ја набавува Нарачувачот или ја испорачува лице кое го определил Нарачувачот;
- 8) Ако при изведба на работите се појават непредвидени и/или дополнителни работи за кои Изведувачот при склучување на договорот не знаел ниту можел да знае дека мораат да се изведат и
- 9) Ако при изведба на работите се појават вишоци на работите за повеќе од 10% од договорените количества на работите.

#### Член 23

Настанувањето, траењето и престанокот на околноста поради кои договорениот рок се продолжува се запишува во градежниот дневник.

Изведувачот е должен навремено и во писмена форма да го извести Надзорниот инженер, односно Нарачувачот за настанатите околности поради кои може да дојде до

АРХИВСКИ ПРИМЕРОК  
EGZEMPLARI ARKIVOR

продолжување на рокот за извршување на работите, а во спротивно доколку околностите не му се познати на Нарачувачот или не се јасни и недвосмислено докажани, односно општо познати, ќе се смета дека непостојат услови за продолжување на рокот.

#### Член 24

Изведувачот е должен барањето за продолжување на рокот да го поднесе до Нарачувачот штом ќе дознае за причината поради која рокот може да се продолжи.

#### Член 25

Изведувачот е должен работите предмет на овој договор, да ги изведува стручно, совесно и квалитетно, согласно важечките прописи, правилата на струката, стандарди и атести од овластени институции.

### VII. ДОГОВОРНА КАЗНА

#### Член 26

Нарачувачот и Изведувачот се согласни Изведувачот да му плати на Нарачувачот определен паричен износ или ќе му прибави некоја друга материјална корист (договорна казна), ако:

- задоцни со исполнување на својата обврска.

#### Член 27

Ако Изведувачот работите не ги врши во согласниот со динамички план за изведување на работите и ако не ги изврши работите во предвидениот рок утврден во членот 14 став 1 од овој Договор или во одобриениот продолжен рок, Изведувачот е согласен на Нарачувачот да му плати договорна казна од 1% (еден промил) од вкупната договорена цена на работите за секој ден задоцнување ако работите не се завршат во предвидениот рок, со тоа што износот на така определената договорна казна не може да премине 5% (пет проценти) од вкупната договорена цена на работите.

Нарачувачот има право, по истекот на рокот за извршување на работите предмет на овој договор, од времените ситуации или од завршната ситуација да ја одбие договорната казна од став 1 на овој член.

#### Член 28

Договорната казна се пресметува до примопредавањето на градбата, односно на дел од градбата што претставува економско-техничка целина.

#### Член 29

Барањето за остварување на правото на договорна казна може да се истакне најдоцна до завршетокот на конечната пресметка.

#### Член 30

Ако до продолжување на рокот за изведување на работите дошло поради случаите утврдени во членот 22 од овој Договор, нема да се засметува договорна казна.

#### Член 31

Ако Изведувачот задоцни со исполнување на својата обврска, Нарачувачот ќе бара и исполнување на обврската и договорна казна, како и надомест на штета што ја претрпел Нарачувачот, настаната поради ненавремено исполнување на обврската.

АРХИВСКИ ПРИМЕРОК  
EGZEMPLARI ARKIVOR

#### Член 32

Нарачувачот има право да бара договорна казна и кога нејзиниот износ ја надминува висината на штетата што ја претрпел, како и кога не претрпел никаква штета.

Ако штетата што ја претрпел Нарачувачот е поголема од износот на договорната казна, тој има право да бара разлика до целосниот надомест на штетата.

### VIII. НАЧИН, УСЛОВИ И РОКОВИ ЗА ПЛАЌАЊЕ

#### Член 33

Плаќањето на договорените работи ќе се врши преку потпишани и заверени временни (месечни) ситуации, во која ќе бидат наведени изведените работи со количини и единечни цени по стварно извршена работа кој се утврдени со градежна книга и градежен дневник, верификувани, потпишани и заверени од Изведувачот и Надзорниот инженер а во согласност со прифатената понуда, доставени до договорниот орган (Нарачувачот).

Плаќањето на договорените работи Нарачувачот ќе го врши во рок од 120 (сто и дваесет) дена по приемот на потпишани и заверени временни ситуации, од страна на овластено лице од Изведувачот и Надзорниот инженер, доставени во архивата на договорниот орган (Нарачувачот).

За ден на прием на времената ситуација ќе се смета денот кога времената ситуација верификувана, проверена, потпишана и заверена од Надзорниот орган е заведена во архивата на Нарачателот.

#### Член 34

Изведувачот е согласен исплатата на работите кои се предмет на оваа јавна набавка, согласно прифатената понуда со вкупна вредност од 200.706.544,00 денари со вклучен ДДВ, да се врши во согласност со точка 1 од извадок од Нацрт - записникот - Заклучок на Владата на Република Македонија бр. 45-1992/1 од 09.04.2019 донесен на Сто дваесет и деветтата седница) и Мислење на Министерството за финансии бр.02-3844/2 од 16.04.2019 година односно утврден е следниов начин и динамика на реализација на исплата на средства и тоа:

- до 55.000.000,00 денари во 2020 година;
- до 55.000.000,00 денари во 2021 година;
- до 60.000.000,00 денари во 2022 година; и
- до 74.047.000,00 денари во 2023 година.

#### Член 35

Изведувачот е должен времените ситуации за извршените работи, како и завршната ситуација за извршените работи да ја изготвува согласно градежната книга.

#### Член 36

Времените ситуации ги доставува Изведувачот за период од еден месец.

Времените ситуации се доставуваат до договорниот орган (Нарачувачот) во примерен рок по истекот на периодот за кои се однесуваат.

Времените месечни ситуации и завршната ситуација изготвени од страна на изведувачот на работите, Надзорниот орган е должен да ги потврди и верифицира во рок од 5 (пет) дена сметано од денот на приемот на ситуацијата.

#### Член 37

Завршната ситуација Изведувачот ја изготвува и ја доставува на исплата до договорниот орган (Нарачувачот) по извршеното примопредавање на изведените работи.

АРХИВСКИ ПРИМЕРОК  
EGZEMPLARI ARKIVOR

## IX. ОБВРСКИ НА ИЗВЕДУВАЧОТ

### Член 38

Изведувачот е должен работите од член 2 на овој Договор да ги изведе на начин и во роковите што се определени со овој Договор и согласно прописите, стандардите и правилата на структурата.

За изведување на работите предмет на овој договор, Изведувачот се обврзува да обезбеди стручни, квалификувани и овластени лица, согласно Законот за градење, подзаконските акти и доставената понуда.

### Член 39

Изведувачот е должен навремено и детално да ја проучи проектната документација врз основа на која ќе се изведуваат договорените работи и од Нарачувачот навремено да побара објаснение за недоволно јасните детали.

### Член 40

Изведувачот нема право да ја менува проектната документација.

Изведувачот е должен веднаш по приемот на проектната документација истата детално да ја проучи согласно правилата на структурата и доколку уочи недостатоци во проектната документација или смета дека таа документација треба да се менува заради нејзино подобрување или од други причини, Изведувачот е должен за тоа навремено писмено да го извести Нарачувачот.

Изведувачот е должен во текот на изведувањето на работите од Нарачувачот да побара објаснение за недоволно јасните детали во проектната документација.

Зачестените неоправдани барања на Изведувачот за објаснување на детали од проектната документација, придружени со прекин на работата, ќе се смета за неоправдано одолговлекување на работите.

Ако воочените недостатоци во проектната документација ја загрозуваат сигурноста на градбата, животот или здравјето на луѓето, сообраќајот или соседните објекти, до отстранувањето на недостатоците Изведувачот ќе го запре изведувањето на работите и ќе преземе мерки за отстранување на недостатоците.

### Член 41

Изведувачот е должен најдоцна во рок од 3 работни дена од денот на склучување на овој Договор, да определи Инженер за изведба кое ќе раководи со изградбата на градбата.

Инженерот за изведба ќе биде одговорен за исполнување на обврските во согласност со закон.

Изведувачот е должен најдоцна во рок од 2 работни дена од денот на определување на Инженер за изведба, во писмена форма да го извести Нарачувачот за лицето кое го определила за Инженер за изведба со приложување на копија од овластување Б за инженер за изведба од област градежништво издадено од страна на Комората на овластени архитекти и овластени инженери.

Доколку во текот на градењето Изведувачот го промени Инженерот за изведба и определи друго лице кое ќе раководи со изградбата на градбата и кој ќе биде одговорен за исполнување на обврските во согласност со закон, Изведувачот е должен најдоцна во рок од 3 работни дена од настанатата промена во писмена форма да го извести Нарачувачот за настанатата промена со приложување на копија од овластување Б за инженер за изведба од област градежништво издадено од страна на Комората на овластени архитекти и овластени инженери за тоа лице.

### Член 42

Изведувачот е должен да ги изведува градежните работи во согласност со добиената лиценца Б за изведувач на градби од втора категорија.

АРХИВСКИ ПРИМЕРОК  
EGZEMPLARI ARKIVOR

Изведувачот е должен да изведува градежните работи согласно со одобрение за градење и ревидираниот основен проект.

Изведувачот е должен да води Градежен дневник и Градежна книга при изведувањето на градежните работи кои ќе бидат потпишани од страна на Надзорниот инженер.

Изведувачот е должен да обезбеди докази за пропишан квалитет за вградените градежни производи и опремата.

Изведувачот е должен договорените работи да ги извршува стручно, солидно, квалитетно и совесно според важечките технички прописи, нормативите и задолжителните стандарди кои важат за изведувањето на овој вид работи, постапувајќи како добар стопанственик.

Изведувачот е должен да спроведува мерки за заштита и сигурност на градилиштето во согласност со закон.

Изведувачот е должен да му овозможи на Нарачувачот постојан надзор над изградба на градбата.

Изведувачот е должен да соработува со Надзорниот инженер.

Изведувачот е должен најдоцна во рок од 10 дена по склучување на овој договор да изготви План за градење со динамика и рокови за изградба на градбата и истиот да го достави до Нарачувачот пред да биде воведен во работа.

#### Член 43

Изведувачот е должен да вградува материјали и опрема што одговараат на пропишаните стандарди согласно проектната документација и прифатената понуда, кои одговараат на македонските стандарди кои се во согласност со меѓународните стандарди и атестирани од овластени институции.

Изведувачот е должен атестите за квалитет на вградените материјали и опрема во текот на изградбата на градбата да ги предаде на Надзорниот инженер и истите ќе бидат составен дел на времените ситуации.

Доколку по своја вина Изведувачот не набави и вгради онаков материјал и опрема каков што е предвиден со проектната документација и прифатената понуда, должен е на своја сметка, без право на надомест, да вгради само поквалитетен материјал и опрема, со обезбедување на атести согласно став 2 на овој член.

#### Член 44

Изведувачот е должен да му овозможи на Надзорниот инженер и Нарачувачот несметан пристап до градилиштето и местата за складирање на материјалите и опремата.

Забелешките и наодите од Надзорниот инженер во поглед на изведување на работите, вградениот материјал и опрема или за текот на изведувањето на работите се запишуваат во градежниот дневник или се соопштуваат во писмена форма.

Следењето на реализацијата на работите секојдневно ќе се врши преку градежен дневник.

#### Член 45

Изведувачот е должен на Нарачувачот да му го предаде Проектот за изведена состојба по завршеток на работите, односно, по раскинувањето на договорот.

#### Член 46

Изведувачот е должен на градилиштето да презема мерки заради обезбедување на сигурноста над изградба на градбата и на работите, опремата, уредите и инсталациите,

работниците, минувачите, сообраќајот, соседните објекти и околината во согласност со закон.

Изведувачот е должен градилиштето да го загради заради спречување на неконтролиран пристап во градилиштето со соодветна ограда на начин што работата на градилиштето нема да ги загрози минувачите. На градилиштето кое се протега на поголем простор, деловите на градилиштето кои не можат да се оградат, мора да бидат заштитени со одредени сообраќајни знаци или означени на друг начин.

Изведувачот е должен да го означи градилиштето со информативна табла која задолжително треба да содржи име, односно назив на учесниците во изградбата, назив и вид на градбата која се гради, надлежен орган кој го издаде одобрението за градење, број и датум на издаденото одобрение за градење, како и насоката дека се работи за културно добро, ако таа градба е запишана во Националниот регистар на културно наследство.

Трошоците за спроведување на мерките од став 1, 2 и 3 на овој член, ги поднесува Изведувачот.

#### Член 47

Од почетокот на изведувањето до предавањето на работите на Нарачувачот, Изведувачот на погоден начин ги обезбедува и чува изведените работи, опрема и материјали од оштетување, пропаѓање, однесување или уништување.

Изведувачот ги поднесува трошоците на обезбедувањето и чувањето на изведените работи, опрема и материјали и на ризикот на нивното оштетување, уништување, однесување и пропаѓање.

#### Член 48

Изведувачот е должен на градилиштето да обезбеди соодветна заштита на работниците ангажирани во изведување на работите, вклучувајќи го и персоналот на Нарачувачот и Правното лице за вршење на надзор со определен Надзорен инженер.

#### Член 49

Изведувачот е должен да ги надомести сите штети на трети лица кои се предизвикани од градењето на градбата, по вина на Изведувачот.

#### Член 50

По завршените работи, односно, по раскинувањето на договорот, Изведувачот е должен од градилиштето да ги повлече своите работници, да ги отстрани преостанатите материјали, опрема и средства за работа, како и привремените објекти што и изградил и да ја исчисти градбата и градилиштето.

Трошоците настанати во врска со работите од став 1 на овој член, извршени по завршетокот на договорените работи, ги поднесува Изведувачот.

Трошоците настанати во врска со работите од став 1 на овој член, извршени во случај на раскинување на Договорот, ги поднесува договорната страна што е одговорна за раскинувањето на Договорот.

### X. ОБВРСКИ НА НАРАЧУВАЧОТ

#### Член 51

Нарачувачот е должен да ги отстрани сите постоечки проблеми во предвидениот рок до воведување на Изведувачот во работа со што би се овозможило несметано изведување на работите.



#### Член 52

Нарачувачот е должен, по склучување на Договорот, да го воведи Надзорниот инженер во работа.

Изведувачот во работа во име на Нарачувачот го воведува Надзорниот инженер.

Нарачувачот е должен пред воведување во работа на Изведувачот да му обезбеди нормални услови за континуирано и непрекинато извршување на работите.

Воведувањето на Изведувачот во работа опфаќа особено:

1) предавање на градилиштето, под кое, зависно од предметот на Договорот, се подразбира:

- Обезбедување на Изведувачот право на пристап на градилиштето;

2) предавање на Изведувачот копија од одобрение за градење;

3) предавање на Изведувачот копија од проектната документација за изведување на работите, во еден примерок.

За воведувањето на Изведувачот во работа, помеѓу Изведувачот и Надзорниот инженер се составува посебен записник и тоа се констатира во градежниот дневник.

#### Член 53

Нарачувачот е должен пред започнување на работите на изградба на градбата, во писмена форма да го извести Изведувачот за правното лице за вршење на надзор над изградба на градбата со определен Надзорен инженер кој во име на Нарачувачот ќе врши надзор над изградба на градбата.

Нарачувачот е должен пред започнување на работите на изградба на градбата, во писмена форма да го извести Изведувачот за лицето кое е определено од страна на Нарачувачот за координација и соработка помеѓу Нарачувачот, Изведувачот и Надзорниот инженер, како претставник на Нарачувачот.

#### Член 54

Нарачувачот е должен да даде писмена согласност на Планот за градење со динамика и рокови за изградба на градбата, доставен до Нарачувачот од страна на Изведувачот.

#### Член 55

Нарачувачот е должен во писмена форма да го пријави започнувањето на изградба на градбата до градоначалникот на општината каде ќе се изведуваат работите, градежната инспекција и инспекција на трудот, пред започнувањето на изградба на градбата.

Во известувањето од ставот 1 на овој член Нарачувачот е должен да ги наведе изведувачот и правното лице за вршење на надзор над изградба на градбата со определен Надзорен инженер. Доколку во текот на градењето се промени изведувачот или правното лице за вршење на надзор, односно определениот Надзорен инженер, Нарачувачот е должен во рок од 7 дена од настанатата промена во писмена форма да ги извести градоначалникот на општината каде ќе се изведуваат работите, градежната инспекција и инспекција на трудот за настанатата промена.

#### Член 56

Нарачувачот е должен да постапи по барањето на Изведувачот, со кое бара објаснение за недоволно јасните детали од проектната документација и во примерен рок, во писмена форма да му го даде бараното објаснение од проектната документација.

АРХИВСКИ ПРИМЕРОК  
EGZEMPLARI ARKIVOR

#### Член 57

Нарачувачот е должен по приемот на известувањето од членот 77 на овој Договор, да организира вршење на технички преглед на градбата.

### XI. РАЗЛИКИ ВО ЦЕНА

#### Член 58

Не се предвидува корекција на единичните цени, односно единичните цени искажани во понудата кои се резултат од негативното надавање во текот на електронската аукција како постигнати најниски цени ќе бидат фиксни и непроменливи по било кој основ за целото времетраење на договорот.

### XII. УСЛОВИ ЗА КВАНТИТАТИВНА И КВАЛИТАТИВНА КОНТРОЛА

#### Член 59

Изведувачот е должен, согласно правилата на струката, да ја испита правилноста на техничките решенија во проектната документација и да го предупреди Нарачувачот за грешките што ќе ги забележи.

Изведувачот е должен во текот на изградба на градбата да вградува материјали и опрема што му одговараат на пропишаниот или договорениот квалитет согласно доставените атестите за квалитет на вградените материјали и опрема, прифатената понуда и тендерската документација, кои се составен дел на овој Договор.

Изведувачот е должен на барање на Надзорниот инженер или Нарачувачот да изврши соодветно испитување на материјалот и опремата.

Трошоците за испитување на материјалите и опремата ги поднесува Изведувачот.

#### Член 60

Изведувачот е одговорен за употреба на материјалите и опремата што не му одговараат на договорениот или пропишаниот квалитет, предвидени со проектната документација и прифатената понуда и тендерската документација, кои се составен дел на овој Договор.

#### Член 61

Ако Изведувачот не ги изведува работите според договорената проектна документација, техничките прописи и стандарди, како и според резултатите од сопственото испитување и правилата на струката, Нарачувачот има право да бара запирање на натамошното изведување на работите, односно, да бара промена на материјалите или употреба на материјалите и опремата од соодветен квалитет. Ако на тој начин е доведена во прашање сигурноста на градбата, животите на луѓето или на соседните објекти, Нарачувачот има право да бара Изведувачот да ги урне изведените работи и работите повторно да ги изведе на свој трошок на начин што е договорен.

#### Член 62

Изведувачот е должен да даде докази за квалитетот на употребените материјали и опрема и на изведените работи и да му овозможи контрола на Нарачувачот и Надзорниот инженер.

Конечната оценка на квалитетот на изведените работи и на употребените материјали и опремата се врши при примопредавањето на изведените работи.

Ако контролата на Нарачувачот бара откривање на одделни работи или просечување на отвори, Изведувачот е должен да го овозможи тоа.

АРХИВСКИ ПРИМЕРОК  
EGZEMPLARI ARCHIVOR

Трошоците на контролата ги поднесува Нарачувачот. Трошоците на контролата го опфаќаат и откривањето на работите, просечувањето на отвори и поправки, односно, враќање на работите во состојба во која се наоѓале пред извршената контрола.

По исклучок од став 4 на овој член, трошоците на контролата ги поднесува Изведувачот ако не му овозможи на Нарачувачот на време да ја изврши контролата на изведените работи и на употребените материјали и опрема, па поради тоа при подоцнежната контрола настанале трошоци што инаку би ги немало.

#### Член 63

Сите наоди на контролата на Нарачувачот или Надзорниот инженер за квалитетот на употребените материјали и опремата и на изведените работи се запишуваат во градежниот дневник.

#### Член 64

Ако Изведувачот во текот на изведувањето на работите не постапи по основното барање на Нарачувачот и не ги отстрани недостатоците на изведените работи утврдени од страна на Надзорниот инженер, Нарачувачот може да го раскине договорот и да бара од Изведувачот надомест на штета што настанала поради неквалитетно изведени работи и поради раскинување на договорот.

#### Член 65

Изведувачот го гарантира квалитетот на работите и квалитетот на изградените материјали и опремата во согласност со договорениот квалитет.

### XIII. НАДЗОР НА ИЗВРШУВАЊЕ НА РАБОТИТЕ

#### Член 66

Нарачувачот има право да врши надзор над изградба на градбата на Изведувачот заради проверување и обезбедување на нивно уредно изведување, особено во поглед на видот, количеството и квалитетот на работите, материјалите и опремата и на предвидените рокови.

Заради вршење на надзор над изградба на градбата, Нарачувачот има право на пристап на градилиштето, во работилниците, погоните и местата за складирање на материјалите и опремата.

Надзор над изградба на градбата во име на Нарачувачот ќе врши правното лице за вршење на надзор над изградба на градбата што ќе го определи Нарачувачот.

Надзор над изградба на градбата ќе врши Надзорен инженер, кој ќе биде определен од страна на правното лице за вршење на надзор.

#### Член 67

Изведувачот е должен да му овозможи на Нарачувачот постојан надзор над изградба на градбата.

#### Член 68

Забелешките во поглед на начинот на изведувањето на работите, на употребениот материјал и опремата или на текот на изведувањето на работите Нарачувачот е должен без одлагање да му ги соопшти на Изведувачот.

Сите забелешки и наоди од Нарачувачот се соопштуваат во писмена форма и се запишуваат во градежниот дневник.

#### Член 69

Изведувачот е должен да постапи по сите основни барања од Нарачувачот поднесени во врска со вршењето на надзор над изградба на градбата.

АРХИВСКИ ПРИМЕРОК  
EGZEMPLARI ARCHIVOR

#### XIV. УСЛОВИ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ НА НЕПРЕДВИДЕНИ РАБОТИ И ВИШОЦИ НА РАБОТИТЕ

##### Член 70

Изведувачот е должен да ги изведе договорените работи на начин и во роковите определени со овој Договор.

Како договорени работи во смисла на став 1 на овој член се сметаат и непредвидени и вишоците на работите кои ќе се јават во текот на изведувањето на работите.

##### Член 71

Изведувачот е должен да ги изведе непредвидените и вишоците на работите кои ќе се јават во текот на изведувањето на работите.

Непредвидени работи се оние работи што со договорот воопшто не се опфатени, а кои мора да се изведат.

Дополнителни работи се оние работи што не се договорени, а договорниот орган бара да се изведат.

Вишоци на работите се количества на изведени работи што ги преминуваат договорените количества на работите.

##### Член 72

Изведувачот е должен по писмен налог од Нарачувачот да ги изведе непредвидените работи.

По исклучок од став 1 на овој член, Изведувачот може и без претходен налог од Нарачувачот да ги изведе непредвидените работи што се нужни за обезбедување на стабилноста на градбата, правилниот тек на работите и нормалното користење на изградената градба, или за спречување настанување на штета, ако поради итноста или други оправдани причини нема можност за тие работи претходно да обезбеди налог од Нарачувачот.

При тоа Изведувачот само во случаите наведени во став 2 на овој член може да отстапи од проектната документација врз основа на која ги изведува работите. Во тој случај Изведувачот е должен без одлагање да го известат Нарачувачот за непредвидените работи што ги извел или нивното изведување е во тек и за причините што ги предизвикале непредвидените работи.

##### Член 73

Нарачувачот е должен изведувањето на дополнителните работи пред отстапување на трето лице да му го понуди на Изведувачот.

Изведувачот може изведувањето на дополнителните работи да го прифати или одбие.

Какодополнителни работи во смисла на став 1 на овој член се оние работи што не се договорени и не се нужни за исполнувањето на овој Договор, а Нарачувачот бара да се изведат.

##### Член 74

За секое отстапување од договорените работи, Изведувачот мора да има писмен налог од Нарачувачот.

Изведувачот нема право да бара зголемување на договорената вредност на работите од член 2 на овој договор.

АРХИВСКИ ПРИМЕРОК  
EGZEMPLARI ARCHIVOR

## XV. ПОДИЗВЕДУВАЊЕ И ПОДИЗВЕДУВАЧИ

### Член 75

Изведувачот може изведувањето на одделни договорени работи да му го отстапи на трето лице (Подизведувач).

### Член 76

Отстапувањето на работите на трето лице (Подизведувач) нема влијание врз правните односи и меѓусебните права и обврски на Нарачувачот и Изведувачот.

Директното плаќање на подизведувачот е задолжително за Нарачувачот и за Изведувачот доколку подизведувачот побарал директно плаќање согласно со условите од Законот за јавните набавки, при што:

- подизведувачот приложува согласност врз основа на која обврските на носителот на набавката ќе ги покрие договорниот орган,
- носителот на набавката, во прилог на неговата фактура или временна ситуација, ги приложува фактурите или времените ситуации на подизведувачот кои претходно ги одобрил.

Доколку не е предвидено директно плаќање на подизведувачите, Нарачувачот бара од Изведувачот да му достави писмена изјава од подизведувачот, дека подизведувачот е исплатен за изведените работи, во рок од 60 дена од денот на исплаќање на фактурата/времената ситуација од страна на Нарачувачот на Изведувачот.

## XVI. ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД НА ГРАДБАТА

### Член 77

Изведувачот е должен по завршување на работите на изградба на градбата во писмена форма да го извести Нарачувачот дека работите што се предмет на овој Договор се завршени.

### Член 78

Нарачувачот е должен најдоцна во рок од 3 работни дена од денот на приемот на писменото известување од членот 77 на овој Договор, во писмена форма да ги извести (Надзорниот инженер) и Изведувачот, како и Единицата на локалната самоуправа (Општината) или институцијата која се појавува како инвеститор во одобрението за градење, за денот и часот за вршење на технички преглед на градбата.

### Член 79

Техничкиот преглед на градбата го врши Надзорниот инженер за што изготвува во писмена форма завршен извештај за извршен технички преглед на градбата.

Техничкиот преглед на градбата се врши во присуство на претставникот на Нарачувачот, претставникот на Изведувачот, Инженерот за изведба и претставникот на Единицата на локалната самоуправа (Општината) каде се реализира градбата.

Во извештајот за извршен технички преглед на градбата, Надзорниот инженер констатира дали градбата е изградена согласно основниот проект или проектот за изведена состојба и одобрението за градење, дали градбата може да се употребува за предвидената намена, дали има одредени недостатоци кои мора да бидат отстранети и дали има одредени недостатоци кои ги нарушуваат основните барања на градбата кои се однесуваат на механичката отпорност, стабилност и сеизмичка заштита поради кои градбата не може да се стави во употреба.

### Член 80

Доколку во Извештајот за извршен технички преглед на градбата се констатирани одредени недостатоци кои мора да бидат отстранети, Изведувачот е должен на свој трошок

АРХИВСКИ ПРИМЕРОК  
EGZEMPLARI ARKIVOR

да постапи по забелешките утврдени во извештајот и да ги отстрани сите недостатоците кои се утврдени при техничкиот преглед на градбата во определениот рок.

#### **Член 81**

Ако Изведувачот не ги отстрани во примерен рок сите недостатоците кои се утврдени при техничкиот преглед на градбата, Нарачувачот може, врз товар на Изведувачот отстранувањето на недостатоците да му го отстапи на трето лице. При тоа Нарачувачот е должен да постапува како добар стопанственик.

### **XVII. НАЧИН НА ПРИМОПРЕДАВАЊЕ НА ИЗВЕДЕНИТЕ РАБОТИ**

#### **Член 82**

По извршениот технички преглед на градбата, односно по изготвен Извештај за технички преглед на градбата од страна на Надзорниот инженер, во кој се констатира дека градбата може да се употребува за предвидената намена, Изведувачот и Нарачувачот се должни без одлагање да пристапат кон примопредавање на изведена градба како градежен објект и изготвување на конечна пресметка.

#### **Член 83**

За примопредавањето на изведена градба како градежен објект се составува записник кој содржи особено следните податоци:

- 1) Дали работите се изведени според договорот, прописите и правилата на струката;
- 2) Дали квалитетот на изведените работи и вградените материјали и опремата му одговара на договорениот квалитет, согласно прифатената понуда;
- 3) Констатација за примопредавањето на гарантните листови и атестите за квалитет на вградените материјали и опремата и
- 4) Датум на завршувањето на работите, датум на извршен технички преглед на градбата и датум на извршеното примопредавање на изведена градба како градежен објект.

#### **Член 84**

Записникот за примопредавање може да го состави и само еден договарач без учество на другиот ако другиот договарач неоправдано го одбие учеството во примопредавањето или неоправдано не се одозве на поканата да учествува во примопредавањето. Таквиот записник се доставува до другиот договарач.

### **XVIII. ПРИМЕНЛИВ ЗАКОН**

#### **Член 85**

Врз сите евентуални спорови кои би произлегле од овој Договор, ќе се применуваат важечките прописи на Република Северна Македонија.

### **XIX. ВИША СИЛА**

#### **Член 86**

Ниту една од договорните страни нема да биде одговорна за неисполнување на овој Договор до кое би дошло заради Виша сила. Ако една од договорните страни е спречена заради Виша сила должна е во рок од 24 часа писмено да ја извести другата страна, со наведување на причините за Вишата сила и по можност обезбедување на соодветен доказ.

По отстранувањето на Вишата сила Договорот може да се реализира по потреба со заеднички прифатено дополнување или да се раскине договорно.

### **XX. ОСИГУРУВАЊЕ**

АРХИВСКИ ПРИМЕРОК  
EGZEMPLARI ARKIVOR

#### Член 87

Изведувачот е должен да ги осигура од несрекен случај или повреда сите лица кои ќе бидат ангажирани во изведување на работите.

#### Член 88

Изведувачот е должен пред отпочнување со работа, да ги осигура на свој трошок работите од член 2 на овој Договор, како и материјалите и опремата кои треба да ги вгради од вообичаени ризици до нивната полна вредност во се спрема прописите што важат за таков вид на осигурување.

Восбичаените ризици од став 1 на овој член се определуваат според сите околности на конкретниот случај што се од влијание, а особено според видот на работите, местото на кое се изведуваат работите, видот и својствата на материјалите и опремата што се вградува.

Премијата на осигурувањето ја плаќа Изведувачот.

Осигурувањето на работите мора да биде така што Нарачувачот и Изведувачот се осигуруваат во случај да настане штета, од отпочнувањето до конечното предавање на изведените работи.

Изведувачот е должен полисите да ги достави на увид на Нарачувачот.

### XXI. ГАРАНЦИИ, ГАРАНТЕН РОК И УСЛОВИ ЗА НАПЛАТА НА ГАРАНЦИИТЕ

#### Член 89

Изведувачот е должен на Нарачувачот да му достави банкарска гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот од банка прифатлива за договорниот орган, во износ од 10 % од вредноста на договорот со вклучен ДДВ, со која се обврзува дека квалитетно и според условите од договорот ќе ги изведе работите од член 2 на овој Договор.

Изведувачот е должен најдоцна во рок од 10 работни дена од денот на потпишување на овој договор да ја достави банкарска гаранција од став 1 на овој член, неотповиклива, непренослива и наплатива безусловно на прв писмен повик, со рок на важност до целосно реализирање на договорот.

Доколку Изведувачот не ја достави банкарската гаранција, од став 1 на овој член, во предвидениот рок, договорот ќе се смета за неважечки и нема да предизвика правно дејство.

#### Член 90

Нарачувачот ќе пристапи кон наплата на гаранцијата за квалитетно и навремено извршување на договорот, во следните случаи:

- Ако Изведувачот не го почитува договорениот рок за изведување на работите;
- Ако дојде до несовпаѓање на техничките и квалитативните карактеристики при изведување на работите, кои се утврдени од страна на Надзорниот инженер, а кои се појавиле како последица на некавалитетно изведување на работите или некавалитетно вграден материјал и опрема по вина на Изведувачот;
- Ако Изведувачот не се придржува кон договорениот квалитет на работите и квалитетот на вградените материјали и опремата;
- Ако Изведувачот во примерен рок неги отстрани сите недостатоците кои се утврдени при техничкиот преглед на градбата;
- Ако Изведувачот не исполни некоја од обврските од договорот;
- Во случај на раскинување на договорот по вина на Изведувачот и
- Ако Изведувачот не обезбеди гаранција за гарантен рок.

АРХИВСКИ ПРИМЕРОК  
EGZEMPLARI ARCHIVOR

Гаранцијата за квалитетно и навремено извршување на договорот во услови на навремено и квалитетно извршување на договорот, му се враќа на Изведувачот во рок од 14 дена од денот на целосно реализирање на Договорот и откако Изведувачот ќе достави до Нарачувачот банкарска гаранција за гарантен рок.

#### Член 91

Гарантен рок на изведени работи изнесува 2 (две) години и започнува да тече од денот на добиениот завршен извештај од Надзорниот инженер за извршен технички преглед односно со записничкото констатирање дека градбата може да се даде во употреба.

Изведувачот доставува банкарска гаранција во висина од 3% (три проценти) од вредноста на Договорот со вклучен ДДВ до истекот на гарантниот рок.

Изведувачот ја дава оваа гаранција за квалитетот на изведените работи и квалитетот на вградените материјали во кој рок се обврзува да ги отстрани сите евентуални недостатоци кои ќе се појават како последица од некавалитетно изведување на работите и вградениот некавалитетен материјал и другите недостатоци кои ќе се појават по вина на Изведувачот.

За опремата, уредите и апаратите, важат гарантните листови од Производителите, од денот на инвентарскиот прием на објектот. Овие гарантни листови ги обезбедува Изведувачот.

Изведувачот е должен на свој трошок да ги отстрани сите недостатоци што ќе се покажат во текот на гарантниот рок.

Отстранувањето на недостатоците на вградените материјали го организира Изведувачот до истекот на гарантниот рок, под закана за активирање на банкарската гаранција од став 2 од овој член.

За недостатоците што ќе се отстранат, гарантниот рок започнува повторно да тече, од нивното отстранување.

Изведувачот нема обврска да ги отстранува недостатоците за (квалитетот на изведените работи и квалитетот на вградените материјали) кои се појавиле во гарантниот период -рок доколку се утврди дека недостатоците произлегуваат од тековно и насилно користење на објектот како и настапување на виша сила.

#### Член 92

Изведувачот има обврска да оформи сервис за отстранување на недостатоците во гарантниот рок.

Нарачателот ќе му определи на Изведувачот примерен рок од 15 (петнаесет) дена за отстранување на недостатокот кој се појавил во текот на изведбата на објектот.

Во колку Изведувачот во рок од 5 (пет) работни дена не се јави на поканата да ги отстрани недостатоците определени во овој договор или во погоре определениот рок не ги отстрани и недостатоците настанати во гарантниот рок, Нарачателот има право отстранувањето на недостатоците, застоите и дефектите да го довери на друг Изведувач, за што писмено ќе го известат Изведувачот.

Трошоците што ќе произлезат паѓаат на товар на Изведувачот.

Нарачателот има право на надомест на штета по основ на овој член.

#### Член 93

За недостатоците во изработката на градежот што се однесуваат на неговата солидност, доколку тие би се покажале во рок од 10 (десет) години од предавањето и приемот на работите одговара Изведувачот.

Одредбите на овој член се применуваат и на Проектантот ако недостатокот на градежот произлегува од некој недостаток во проектот.

АРХИВСКИ ПРИМЕРОК  
EGZEMPLARI ARKIVOR

Одредбите на овој член се применуваат и за лицето кое вршело надзор ако недостатокот на градеж или земјиштето произлегува од некој недостаток во спроведувањето на надзорот.

Субјектите од ставовите (1), (2) и (3) на овој член, се одговорни не само пред нарачателот, туку и пред секој друг стекнувач на градеж.

Оваа нивна одговорност не може со Договорот ниту да се исклучи, ниту да се ограничи по ниту еден основ.

#### Член 94

Изведувачот може да се ослободи од договорната одговорност ако штетата настанала поради тоа што оприизведувањето на определени работи постапувал согласно барањата и напатствијата на Нарачателот.

Доколку пред извршувањето на определена работа, по барање на Нарачателот, Изведувачот го предупредил овој за опасноста од штета, неговата одговорност се намалува, во зависност од околностите на конкретниот случај може и да се исклучи.

Кога за штетата се одговорни Изведувачот и Проектантот на основниот проект, одговорноста на секој од нив се определува пропорционално на големината на нивната вина.

#### Член 95

Нарачувачот ќе пристапи кон наплата на гаранцијата за гарантен рок, ако Изведувачот:

- Не се јави на повикот на договорниот орган за отстранување на сите недостатоци кои се појавиле како последица на неквалитетно изведување на работите или неквалитетно вграден материјал и опрема, како и на други недостатоци кои се појавиле по вина на Изведувачот во гарантен рок, и

- Во примерен рок не ги отстрани сите недостатоци кои се појавиле како последица на неквалитетно изведување на работите или неквалитетно вграден материјал и опрема, како и на други недостатоци кои се појавиле по вина на Изведувачот во гарантен рок.

Гаранцијата за гарантен рок му се враќа на Изведувачот во рок од 14 дена по истекот на гарантниот рок.

## XXII. ОДГОВОРНОСТ ЗА НЕДОСТАТОЦИТЕ

#### Член 96

Изведувачот одговара и за недостатоците на земјиштето на кое е подигната градбата, што би се покажале за време од 10 (десет) години од предавањето и приемот на работите, освен ако специјализирана организација дала стручно мислење дека земјиштето е погодно за градење, а во текот на градењето не се појавиле околности кои ја доведуваат во сомневање основаноста на стручното мислење.

Истото важи и за Проектантот ако недостатокот на градбата произлегува од некој недостаток во проектот.

Оваа нивна одговорност не може со договорот ниту да се исклучи, ниту да се ограничи.

#### Член 97

Нарачувачот е должен за недостатоците да ги извести Изведувачот и Проектантот во рок од 6 (шест) месеци од кога го установил недостатокот, инаку го губи правото да се повика на него.

Правото на Нарачувачот спрема Изведувачот, односно Проектантот врз основа на нивната одговорност за недостатоците престанува за 1 (една) година, сметајќи од денот на

АРХИВСКИ ПРИМЕРОК  
EGZEMPLACI ARKIVOR

кога Нарачувачот, односно стекнувачот го известил Проектантот односно Изведувачот за недостатокот.

#### Член 98

Изведувачот не се ослободува од одговорноста ако штетата настанала поради тоа што при изведувањето на определени работи постапувал според барањата на Нарачувачот.

Но, ако пред извршувањето на определена работа по барање на Нарачувачот го предупредил овој за опасноста од штета, неговата одговорност се намалува, а според околностите на конкретниот случај може и да се исклучи.

#### Член 99

Кога за штетата се одговорни Изведувачот и Проектантот, одговорноста на секој од нив се определува според големината на неговата вина.

Правното лице на кого му е доверено вршење на надзор над изградба на градбата, одговара и за недостатоците во извршените работи настанати по вина на Изведувачот ако можел да ги забележи со нормално и разумно надгледување на работите, но има право да бара од Изведувачот соодветен надомест.

Изведувачот што ја надоместил штетата настаната поради недостаток во извршените работи, има право да бара надомест од Проектантот во мерка во која недостатоците во извршените работи произлегуваат од недостатоците во проектот.

Кога за недостатокот е одговорно лице на кое Изведувачот му доверил извршување на еден дел од работата, Изведувачот ако сака од него да бара надомест, мора да го извести за постоење на недостатокот во рок од 2 (два) месеца, сметајќи од денот кога тој самиот е известен од Нарачувачот за истиот недостаток.

### XXIII. ОБЕШТЕТУВАЊЕ

#### Член 100

Договорните страни се должни да ги исполнат обврските кои произлегуваат од овој Договор.

Кога една од договорните страни не ќе ја исполни обврската или ќе задоцни со нејзиното исполнување, другата договорна страна има право да бара и надомест на штетата што ја претрпел поради тоа.

За штетата настаната поради задоцнување со исполнувањето одговара договорната страна на која другата договорна страна и дала примерен дополнителен рок за исполнување.

Договорната страна одговара и за делумната или целосната невозможност за исполнување иако не ја криела таа невозможност ако настапила по нејзиното доаѓање во задоцнување за кое одговара.

Договорната страна се ослободува од одговорноста за штетата ако докаже дека она што е предмет на обврската случајно би пропаднало и кога таа својата обврска би ја исполнила на време.

#### Член 101

Договорната страна се ослободува од одговорноста за штетата ако докаже дека не можела да ја исполни својата обврска, односно дека задоцнила со исполнувањето на обврската поради околностите настанати по склучувањето на договорот кои не можела да ги спречи, отстрани или избегне.

#### Член 102

АРХИВСКИ ПРИМЕРОК  
EGZEMPLARI ARCHIW

Одговорноста на договорната страна за намерата или крајното невнимание не може однапред со договор да се исклучи.

Судот може, по барање на заинтересираната договорна страна, да ја поништи и договорната одредба за исклучување на одговорноста за обично невнимание, ако таквата спогодба произлегла од монополската положба на договорната страна или воопшто од нерамноправниот однос над договорните страни.

#### **Член 103**

Договорната страна има право на надомест на обичната штета и испуштената корист, кои другата договорна страна морала да ги предвиди во време на склучувањето на договорот како можни последици од повреда на договорот, со оглед на фактите што тогаш и биле познати или морале да и бидат познати.

Во случај на измама или намерно неисполнување, како и неисполнување поради крајно невнимание, договорната страна има право да бара од другата договорна страна надомест на целокупната штета што настанала поради повреда на договорот, без оглед на тоа што другата договорна страна не знаела за посебните околности поради кои настанале тие.

Ако при повреда на обрската, покрај штетата, за договорната страна настанала и некоја добивка, при определувањето на висината на надоместот за неа ќе се води сметка во разумна мера.

Страната што се повикува на повреда на договорот е должна да ги преземе сите разумни мерки за да се намали штетата предизвикана од таа повреда, инаку другата страна може да бара намалување на надоместот.

#### **Член 104**

Договорната страна која е должна да ја извести другата страна за фактите што се од влијание врз нивниот меѓусебен однос, одговара за штетата што ќе ја претрпи другата страна поради тоа што не била известена на време.

### **XXIV. РЕШАВАЊЕ НА СПОРОВИ**

#### **Член 105**

Сите евентуални спорови и недоразбирања кои би произлегле од овој Договор, договорните страни ќе ги решаваат во духот на добрите деловни обичаи со меѓусебно договарање.

#### **Член 106**

Доколку не се постигне обострано прифатливо решение сите евентуални спорови ќе ги решава Основниот граѓански суд во Скопје.

### **XXV. РАСКИНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ**

#### **Член 107**

Кога Изведувачот не го следи планот со динамика и роковите за изградба на градбата или работите ги изведува неквалитетно, односно не се создадени услови за квалитетно извршување на работите (неисправна или несоодветна механизација, нестручно и несовесно изведување на работите, непочитување на договорната документација и др.), Нарачувачот има право еднострано да го раскине договорот.

Во тој случај на Изведувачот ќе му бидат исплатени само извршените работи согласно градежната книга потпишана од Надзорниот инженер и овластено лице на Нарачувачот.

АРХИВСКИ ПРИМЕРОК  
EGZEMPLARI ARKIVOR

Нарачувачот го раскинува договорот за јавна набавка за време на важноста доколку:

а) договорот е значително изменет, што резултира со обврска за спроведување нова постапка за јавна набавка;

б) изведувачот се наоѓал во една од ситуациите поради кои Нарачувачот морал да го исклучи од постапката за јавни набавки, но за овој факт не бил запознаен во текот на постапката или

в) договорот не требало да му се додели на Изведувачот поради сериозни повреди на овој закон кои со правосилна судска пресуда ги утврдува надлежниот суд.

Ако дојде до раскинување на договорот заради негово ненавремено или некавалитетно извршување, Нарачувачот може да склучи договор со следниот рангиран понудувач, ако цената не е повисока од 5% во однос на првично избраната понуда.

#### **Член 108**

Кога една од договорните страни не ќе ја исполни својата обврска, другата договорна страна, може да бара исполнувањето на обврските или да го раскине договорот, а во секој случај има право на надомест на штетата.

#### **Член 109**

Кога една од договорните страни не ќе ја исполни својата обврска во определениот рок, другата договорна страна, мора да и остави дополнителен примерен рок од 7 работни дена за исполнување на обврската.

Ако договорната страна која не ја исполнила својата обврска ни во дополнителниот рок од 7 работни дена, другата договорна страна, може да го раскине договорот, без отказан рок, при што има право на надомест на штета.

#### **Член 110**

Една од договорните страни може да го раскине договорот и без да и остави на другата договорна страна дополнителен рок за исполнување, ако од нејзиното однесување произлегува дека таа нема да ја изврши својата обврска ниту во дополнителниот рок, при што има право на надомест на штета.

#### **Член 111**

Кога пред истекот на рокот за исполнување на обврската е очигледно дека едната договорна страна нема да ја исполни својата обврска од договорот, другата договорна страна може да го раскине договорот и да бара надомест на штетата.

#### **Член 112**

Договорната страна која поради неисполнување на договорните обврски го раскинува договорот, должна е за тоа без одлагање писмено да ја извести другата договорна страна со приложување на писмена изјава за раскин на договорот.

Договорот ќе се смета за раскинат по приемот на писменото известување од ставот 1 на овој член.

#### **Член 113**

Договорот не може да се раскине поради неисполнување на незначителен дел од обврската.

#### **Член 114**

Со раскинувањето на договорот двете договорни страни се ослободени од своите обврски, освен од обврската за надомест на евентуалната штета.

### **XXVI. ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ**

АРХИВСКИ ПРИМЕРОК  
EGZEMPLARI ARKIVOR

#### Член 115

Овој договор влегува во сила со денот на неговото потпишување од страна на договорните страни.

#### Член 116

За се што не е предвидено со овој Договор ќе се применуваат одредбите од Законот за облигациони односи, Законот за градење и останатите важечки законски прописи во Република Северна Македонија.

#### Член 117

Договорните страни можат да ги дополнат и/или изменат одредбите од овој договор само спогодбено.

Договорната страна која бара измена и/или дополнување е должна своето барање до другата страна да го достави во писмена форма.

Измени и дополнувања на овој Договор може да се вршат со заедничка согласност на договорните страни по писмен пат.

Договорот може да се изменува и дополнува со Анекс-Договор потпишан од овластените претставници на договорните страни.

Договорот може да се менува само во согласност со одредбите од Законот за јавните набавки член 119 и тендерската документација и Законот за облигациони односи.

#### Член 118

Ниту една од договорните страни нема право своите обврски да ги пренесе на трета страна, без взаемна писмена согласност.

#### Член 119

Овој Договор е составен во 6 (шест) еднообразни примероци, од кои 4 (четири) за Нарачувачот и 2 (два) за Изведувачот.

#### ДОГОВОРНИ СТРАНИ :

ДОГОВОРЕН ОРГАН- НАРАЧАТЕЛ  
ИЗВЕДУВАЧ  
АГЕНЦИЈА ЗА МЛАДИ И СПОРТ

ЕКОНОМСКИ ОПЕРАТОР-

Друштво за производство, трговија и услуги  
ЕНЕРГОИНВЕСТ ТРЕЈД Глигор и др.

ДОО извоз-увоз Скопје

ДИРЕКТОР

УПРАВИТЕЛ

ДАРКО КАЕВСКИ

ЉУБЕН ИЛИЕВСКИ



АРХИВСКИ ПРИМЕРОК  
EGZEMPLARI ARCHIVOR